



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУМЫЛЖЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.03.2026 г. №25/145-РД

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 07.06.2012г №43/84-2-С**

Рассмотрев заявление начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области Столетова П.М. с предложением об изменении градостроительного регламента для зоны застройки индивидуальными жилыми домами - (Ж-1), в целях эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 9, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кумылженского муниципального района Волгоградской области и учитывая положительное заключение комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области № 10-15-05/5174 от 19.03.2026, заключение о результатах публичных слушаний от 25.02.2026, Кумылженская районная Дума р е ш и л а:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 07.06.2012г. №43/84-2-С «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Кумылженского муниципального района обеспечить размещение актуальной редакции Правил землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, подготовленной в соответствии с данным решением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней с даты утверждения данного решения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования на официальном сайте администрации Кумылженского муниципального района <http://kumadmin.ru> (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-84846 от 03.03.2023) в сети Интернет и подлежит обнародованию на информационных стендах в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и здании администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Глава Кумылженского  
муниципального района

В.В. Денисов

Председатель Кумылженской  
районной Думы

Н.В. Тыщенко

Приложение  
к решению Кумылженской  
районной Думы  
от 27.03.2026 г. №25/145-РД

Изменения в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области:

1. Пункт 1 части 2 зоны застройки ««Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» раздела 1 «Территориальные зоны» ЧАСТИ 4 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м  
максимальная площадь земельного участка: - 1500 кв.м  
Минимальная ширина вдоль фронта улицы - 15 м.»